

주택취득자금조달 및 입주계획서 작성 안내

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의3서식] <개정 2022. 2. 28.>

부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 란은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 ✓표시를 합니다.

(양쪽)

접수번호	접수일시	처리기간	
제출인 (매수인)	성명(법인명) 당첨자 본인 이름	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 당첨자 본인 주민등록번호 13자리(뒷자리포함)	
	주소(법인소재지) 당첨자 본인 주민등록등본 상 주소	(휴대)전화번호 당첨자 본인 전화번호	
자기 자금 (본인돈)	② 금융기관 예금액 당첨자 본인명의 예금(적금) 등 원	③ 주식·채권 매각대금 당첨자 본인명의 주식,채권등 매도 및 이에 준하는 자금 원	
	④ 증여·상속 가족등으로부터 증여/상속 받는 경우 원	⑤ 현금등 그밖의 자금 현금,펀드/보험해지,귀금속매도, 입주시까지 예상추가소득등 (②③④⑥에포함되지 않는금액) 원	
	[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그밖의 관계() ④번 해당시 V체크 및 관계	[] 보유 현금 [] 그밖의 자산(종류:) ⑤번 해당시 V체크 및 그밖의 자산종류	
	⑥ 부동산 처분대금 등 당첨자 본인 소유의 다른 부동산 처분 대금 또는 보증금(전/월세거주자) 원	⑦ 소계 자기자금 총 합계(②~⑥합계액) 원	
① 자금 조달계획	⑧ 금융기관 대출액 합계 우측 대출금액 합계 (주택담보+신용+그 밖의 대출) 원	주택담보대출 신용대출 그밖의 대출 ⑧번과 동일한 금액 원 ⑧번과 동일한 금액 원 당첨된 세대 분양가의 60% (대출 종류: 중도금 집대대출) 원	
	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 V표시 및 건수 기재) [] 미보유 [] 보유(건)		
	차입금등 (타인돈) ⑨ 임대보증금 전세, 월세 등 세입자의 임대보증금 원	⑩ 회사지원금·사채 대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사등에 주택자금 대여금 등 ⑨번과 동일한 금액 원	
	⑪ 그밖의 차입금 제3자 등 그밖의 방법으로 빌리는 자금 원	⑫ 소계 차입금 등 총합계(⑧~⑪ 합계액) 원	
	[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그밖의 관계() ⑪번 해당시 V체크 및 관계		
⑬ 합계	⑦+⑫ = 당첨된 동호수의 아파트 분양금 총액 원		
⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	⑬번과 동일한 금액 원	
	⑮ 계좌이체 금액	⑬번과 동일한 금액 원	
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	해당없음 원	
	⑰ 현금 및 그밖의 지급방식 금액	해당없음 원	
	지급 사유 ()	해당없음 원	
⑱ 입주 계획	[] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 2025년 07월)	[] 임대 (전·월세)	[] 그밖의 경우 (재건축등)

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항부터 제 9항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

날짜기재금지
년 월 일

순천시청장 귀하

제출인 **당첨자 본인 이름**

(서명 또는 인)

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간		
제출인 (매수인)	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)		
	주소(법인소재지)	(휴대)전화번호		
① 자금 조달계획	자기 자금	② 금융기관 예금액 원	③ 주식·채권 매각대금 원	
		④ 증여·상속 원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 원	
		[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()	[] 보유 현금 [] 그 밖의 자산(종류:)	
		⑥ 부동산 처분대금 등 원	⑦ 소계 원	
	① 자금 조달계획	차입금 등	⑧ 금융기관 대출액 합계 원	주택담보대출 원 신용대출 원 그 밖의 대출 원 (대출 종류:)
			기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유 (건)	
			⑨ 임대보증금 원	⑩ 회사지원금·사채 원
		⑪ 그 밖의 차입금 원	⑫ 소계 원	
		[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()		원
		⑬ 합계	원	
	⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	원	
		⑮ 계좌이체 금액	원	
		⑯ 보증금·대출 승계 금액	원	
⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액		원		
지급 사유 ()				
⑱ 입주 계획	[] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 년 월)	[] 임대 (전·월세)	[] 그 밖의 경우 (재건축 등)	

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

년 월 일

제출인

(서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

유의사항

- 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고 자료로 활용됩니다.
- 주택취득자금 조달 및 입주계획서(첨부서류 제출대상인 경우 첨부서류를 포함합니다)를 계약체결일부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.