

# 순천 푸르지오 더 퍼스트 입주자모집공고



※ 입주자모집공고일 이후(2024.12.19. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인이 발급 및 청약신청이 불가하니 유의하여 주시기 바랍니다.

### 1. 단지 주요정보

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자 발표일	서류접수	계약체결
일정	2024. 12. 19.(목)	2024. 12. 24.(화)	2024. 12. 26.(목)	2024. 12. 27.(금)	2025. 01. 03.(금)	2025. 01. 04.(토) ~ 2025. 01. 08.(수)	2025. 01. 14.(화) ~ 2025. 01. 16.(목)

※ 본 아파트는 선시공 후분양 아파트로 24년 11월말 기준 공판률 78.3% 아파트로 2025년 07월 입주예정입니다. 청약시 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 본 아파트는 선시공 후분양 아파트로 발급내 확정률 고려하여 설계되어 비확장 세대는 공판되지 않습니다.  
 ※ 공급계약 체결시 선시공분류만 발급내 확정률 별도로 반드시 계약하여야 하며, 발급내 확정 비율을 납부해야 합니다.

### 2. 단지 유의사항

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일 2024. 12. 19. (목)입니다. (청약자격 요건 기간: 나, 지역우선공급 등의 단기간입니다.)
  - 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 순서에서 거주하거나 전라남도 및 광주광역시에 거주(주거등록기준지)하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경력이 있을 경우 해당 주택건설지역의 순천시 3개월 이상 거주자가(2024. 09. 19. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
  - 청약 및 계약 등 주요 일정을 안내 드립니다.
- | 구분 | 특별공급             | 일반공급 1순위         | 일반공급 2순위         | 당첨자 발표           | 서류접수   | 계약체결 |
|----|------------------|------------------|------------------|------------------|--|------|
| 일정 | 2024. 12. 24.(화) | 2024. 12. 26.(목) | 2024. 12. 27.(금) | 2025. 01. 03.(금) | 2025. 01. 04.(토) ~ 2025. 01. 14.(화) ~ 2025. 01. 16.(목) |      |
- (PC·모바일) 청약일 (09:00~17:30) / (PC·모바일) 청약일 (09:00~17:30) / (현장접수) 시공주체 견본서류 / (현장접수) 청약통장 가입일 / (PC·모바일) 청약일
- 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 시공주체 견본서류 접수시간(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입일(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다. 단, 은행 영업일만 업무 시간이며 상시 업무 가능으로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.
- 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가합니다.
- 모바일 청약시 청약일 당일 오전 8시에 앱을 설치하고 청약서 시공주체 인증서 청약용 앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제는 청약이 관련할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 10년 이상 거주 무주택 중년 군민은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)와 청약자격과 입주자격 요건을 충족시, 기타 지역 거주자로서 청약할 수 있습니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계약서 신고 시 자금조달계좌와 입주계약서 및 매수자 본인인입주계약서 여부, 입주 예정일자 등 거래내역과 청약신청일과 일치하는지, 부동산 거래신고 등에 관한 법률 제3조 규정에 외가 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관련 소재지의 시장·군수·구청장에게 공문으로 '부동산거래신고' 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 시공주체에게 제출하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으며 입주시까지입니다.
- 본 주택의 전매제한은 최초 주택개발일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

### 3. 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 외가 전라남도 순천시 건축과 - 52832호(2024. 12. 18.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 전라남도 순천시 태동동 142번지 일원
- 공급규모: 아파트 지 3층, 지상 20~29층 6개동 총 560세대 (특별공급 148세대(기타우선 21세대, 다세대/가구 56세대), 신혼부부 37세대, 노부모부양 16세대, 생애초기 18세대) 포함 및 부대관리시설
- 입주일자: 2025년 07월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상:
 

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	없음	없음

### 4. 분양가격

주택구분	주택관리번호	주택면적(㎡)	주택가격(㎡당)	기타공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	세대당가격(㎡당)	총공급세대수	기타세대수	총공급세대수	일반공급세대수	일반공급가격(㎡당)									
101동 1호	2024000312	01	84.9645A	84A	84.9645	27.3715	112.3360	62.7805	175.1165	24.8637	128	12	23	3	11	61	7	5		
		02	84.9570B	84B	84.9570	27.9615	112.9185	62.7749	175.6934	24.8615	26	3	4	1	2	13	13	1		
		03	84.8720C	84C	84.8720	27.9192	112.7912	62.7121	175.5034	24.8366	28	3	5	1	2	14	14	1		
		04	84.8932D	84D	84.8932	27.1696	111.0628	62.7278	174.7992	24.8366	29	3	3	5	1	3	15	13	1	
		05	111.9235A	111A	111.9235	29.2388	141.1653	82.7005	232.8628	57.528	234	3	2	7	3	30	204	10		
		06	111.9619B	111B	111.9619	31.5290	143.4909	82.7289	226.2198	32.7641	96	2	2	1	1	12	84	4		
		07	111.9595C	111C	111.9595	29.5594	141.5189	82.7271	224.2460	32.7634	20	1	1	1	1	3	17	1		
		합계										560	21	56	37	16	18	148	412	23

- 평형 표시방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
- 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하며 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있으며, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
- 주택별 표기 안내

공공시설(청약사) 주택번호	84A	84B	84C	84D	111A	111B	111C
약국위치							

### 5. 공급금액 및 납부일정

연식	공급세대수	동구분	층구분	세대수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)		잔금(30%)
					대지비	건물비	부가세	1차	2차	1회(40%)	2회(20%)	
84A	128	105동 2.3호	2층	1	97,658,000	362,342,000	460,000,000	5,000,000	41,000,000	184,000,000	92,000,000	138,000,000
					98,719,500	366,290,500	465,000,000	5,000,000	41,500,000	186,000,000	93,000,000	139,500,000
					99,781,000	370,210,000	470,000,000	5,000,000	42,000,000	188,000,000	94,000,000	141,000,000
					100,830,200	373,369,800	474,000,000	5,000,000	42,400,000	189,600,000	94,800,000	142,200,000
					101,891,700	377,306,300	479,000,000	5,000,000	42,900,000	191,600,000	95,800,000	143,700,000
					102,953,200	381,246,800	484,000,000	5,000,000	43,400,000	193,600,000	96,800,000	145,200,000
					104,014,700	385,185,300	489,000,000	5,000,000	43,900,000	195,600,000	97,800,000	146,700,000
					105,076,200	389,125,800	494,000,000	5,000,000	44,400,000	197,600,000	98,800,000	148,200,000
					106,137,700	393,065,300	499,000,000	5,000,000	44,900,000	199,600,000	99,800,000	149,700,000
					107,199,200	397,004,800	504,000,000	5,000,000	45,400,000	201,600,000	100,800,000	151,200,000
					108,260,700	400,944,300	509,000,000	5,000,000	45,900,000	203,600,000	101,800,000	152,700,000
					109,322,200	404,883,800	514,000,000	5,000,000	46,400,000	205,600,000	102,800,000	154,200,000
84B	26	106동 1.2호	2층	1	97,424,470	361,475,530	458,900,000	5,000,000	40,890,000	183,560,000	91,780,000	137,670,000
					98,485,970	365,414,030	463,900,000	5,000,000	41,390,000	185,560,000	92,780,000	138,670,000
					99,547,470	369,352,530	468,900,000	5,000,000	41,890,000	187,560,000	93,780,000	139,670,000
					100,608,970	373,291,030	473,900,000	5,000,000	42,390,000	189,560,000	94,780,000	140,670,000
					101,670,470	377,229,530	478,900,000	5,000,000	42,890,000	191,560,000	95,780,000	141,670,000
					102,731,970	381,168,030	483,900,000	5,000,000	43,390,000	193,560,000	96,780,000	142,670,000
					103,793,470	385,106,530	488,900,000	5,000,000	43,890,000	195,560,000	97,780,000	143,670,000
					104,854,970	389,045,030	493,900,000	5,000,000	44,390,000	197,560,000	98,780,000	144,670,000
					105,916,470	392,983,530	498,900,000	5,000,000	44,890,000	199,560,000	99,780,000	145,670,000
					106,977,970	396,922,030	503,900,000	5,000,000	45,390,000	201,560,000	100,780,000	146,670,000
					108,039,470	400,860,530	508,900,000	5,000,000	45,890,000	203,560,000	101,780,000	147,670,000
					109,100,970	404,799,030	513,900,000	5,000,000	46,390,000	205,560,000	102,780,000	148,670,000
84C	28	105동 4호	2층	1	98,507,200	365,434,800	463,000,000	5,000,000	41,390,000	185,560,000	92,780,000	138,670,000
					99,568,700	369,373,300	468,000,000	5,000,000	41,890,000	187,560,000	93,780,000	139,670,000
					100,630,200	373,311,800	473,000,000	5,000,000	42,390,000	189,560,000	94,780,000	140,670,000
					101,691,700	377,250,300	478,000,000	5,000,000	42,890,000	191,560,000	95,780,000	141,670,000
					102,753,200	381,188,800	483,000,000	5,000,000	43,390,000	193,560,000	96,780,000	142,670,000
					103,814,700	385,127,300	488,000,000	5,000,000	43,890,000	195,560,000	97,780,000	143,670,000
					104,876,200	389,065,800	493,000,000	5,000,000	44,390,000	197,560,000	98,780,000	144,670,000
					105,937,700	393,004,300	498,000,000	5,000,000	44,890,000	199,560,000	99,780,000	145,670,000
					106,999,200	396,942,800	503,000,000	5,000,000	45,390,000	201,560,000	100,780,000	146,670,000
					108,060,700	400,881,300	508,000,000	5,000,000	45,890,000	203,560,000	101,780,000	147,670,000
					109,122,200	404,819,800	513,000,000	5,000,000	46,390,000	205,560,000	102,780,000	148,670,000
					110,183,700	408,758,300	518,000,000	5,000,000	46,890,000	207,560,000	103,780,000	149,670,000
84D	28	105동 1호	2층	1	98,507,200	365,434,800	463,000,000	5,000,000	41,390,000	185,560,000	92,780,000	138,670,000
					99,568,700	369,373,300	468,000,000	5,000,000	41,890,000	187,560,000	93,780,000	139,670,000
					100,630,200	373,311,800	473,000,000	5,000,000	42,390,000	189,560,000	94,780,000	140,670,000
					101,691,700	377,250,300	478,000,000	5,000,000	42,890,000	191,560,000	95,780,000	141,670,000
					102,753,200	381,188,800	483,000,000	5,000,000	43,390,000	193,560,000	96,780,000	142,670,000
					103,814,700	385,127,300	488,000,000	5,000,000	43,890,000	195,560,000	97,780,000	143,670,000
					104,876,200	389,065,800	493,000,000	5,000,000	44,390,000	197,560,000	98,780,000	144,670,000
					105,937,700	393,004,300	498,000,000	5,000,000	44,890,000	199,560,000	99,780,000	145,670,000
					106,999,200	396,942,800	503,000,000	5,000,000	45,390,000	201,560,000	100,780,000	146,670,000
					108,060,700	400,881,300	508,000,000	5,000,000	45,890,000	203,560,000	101,780,000	147,670,000
					109,122,200	404,819,800	513,000,000	5,000,000	46,390,000	205,560,000	102,780,000	148,670,000
					110,183,700	408,758,300	518,000,000	5,000,000	46,890,000	207,560,000	103,780,000	149,670,000
111A	234	101동 4호	2층	1	120,006,000	404,540,000	526,000,000	5,000,000	51,500,000	226,000,000	113,000,000	169,500,000
					121,230,000	408,479,000	531,000,000	5,000,000	52,000,000	228,000,000	114,000,000	170,500,000
					122,454,000	412,418,000	536,000,000	5,000,000	52,500,000	230,000,000	115,000,000	171,500,000
					123,678,000	416,357,000	541,000,000	5,000,000	53,000,000	232,000,000	116,000,000	172,500,000
					124,902,000	420,296,000	546,000,000	5,000,000	53,500,000	234,000,000	117,000,000	173,500,000
					126,126,000	424,235,000	551,000,000	5,000,000	54,000,000	236,000,000		